



Fakten, die Geld Wert sind: zielgerichtet zum Erfolg in Oberfranken.

Oberfranken bietet als Top-Standort in Bayern alle Vorteile für Ihr Back-Office-Geschäft, die Sie im Ballungsraum finden – zu optimalen Konditionen: Kostensparend arbeiten auf technisch hohem Niveau und mit qualifizierten Mitarbeitern. Kommunale Gesprächspartner, die sich auf Ihre Bedürfnisse einstellen, die Ihre Sprache sprechen und auf die man sich verlassen kann.

Und: neben den perfekten Arbeitsbedingungen, sind die Lebensbedingungen für Sie und Ihre Mitarbeiter hier ausgezeichnet. Aufgrund der günstigeren Lebenshaltungskosten ist hier der Euro noch 1,20 wert.

Jedes Kind bekommt einen Kindergartenplatz, das bayerische Schulsystem garantiert gute Schulbildung, Einkaufs-, Sport- und Kulturmöglichkeiten sind flächendeckend auf höchstem Niveau verbreitet. Und während Sie woanders auf dem Weg ins Büro noch im Stau stehen, halten Sie in Oberfranken bereits das erste Meeting ab.

Leben und arbeiten in Oberfranken bedeutet, mehr aus Ihrem Alltag zu machen.

Mitarbeiter im Support Center/Back-office/kaufmännische Ausbildung

Ø Arbeitsplatzkosten pro Mitarbeiter im nationalen Vergleich p.a.

	Oberfranken	Berlin	Düsseldorf	München	Frankfurt/M.
Lohn/Gehalt/Sozialabgaben	31.500,-	32.940,-	34.160,-	36.600,-	36.600,-
30% overheads auf durchschn. Netto-Gehalt	7.500,-	8.100,-	8.400,-	9.000,-	9.000,-
Arbeitsplatz (Miete etc.)	720,-	1.152,-	1.008,-	1.296,-	1.800,-
Summe	39.720,-	42.192,-	43.568,-	46.896,-	47.400,-

Junior Mitarbeiter Uni/FH-Abschluss/Dipl.-Informatiker

Ø Arbeitsplatzkosten pro Mitarbeiter im nationalen Vergleich p.a.

	Oberfranken	Berlin	Düsseldorf	München	Frankfurt/M.
Lohn/Gehalt/Sozialabgaben	36.000,-	40.260,-	42.700,-	45.140,-	45.140,-
30% overheads auf durchschn. Netto-Gehalt	9.000,-	9.900,-	10.500,-	11.100,-	11.100,-
Arbeitsplatz (Miete etc.)	960,-	1.536,-	1.344,-	1.728,-	2.400,-
Summe	45.960,-	51.696,-	54.544,-	57.968,-	58.640,-



Oberfranken erwartet Sie

Investieren Sie in einen Standort mit Zukunftspotenzial für Ihr Unternehmen. Wir helfen Ihnen gern mit unserem Wissen um die Vorteile Oberfrankens und gehen zielgenau auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein.

Standortmarketing Oberfranken
Dr. Gunter Bühler, Anja Schmidt
Maximilianstraße 6
95444 Bayreuth, Germany
Fon: +49.921.52523
Fax: +49.921.52524
www.oberfranken.de

Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie, Invest-in-Bavaria, Dr. Markus Wittmann, +49.89.21622642
Regierung von Oberfranken, Rolf Peilnsteiner, +49.921.6040
IHK Bayreuth, Hauptgeschäftsführer Joachim Hunger, +49.921.886100
IHK zu Coburg, Siegmund Schnabel, +49.9561.742620
Handwerkskammer Oberfranken, Hauptgeschäftsführer Horst Eggert, +49.921.910112
Wirtschaftsförderung Landkreis Bamberg, Siegfried Wagner, +49.951.85203
Wirtschaftsförderung Stadt Bamberg, Christian Wonka, +49.951.871303
Wirtschaftsförderung Landkreis Bayreuth, Georg Sünkel, +49.921.728342
Wirtschaftsförderung Stadt Bayreuth, Günter Finzel, +49.921.251488
Wirtschaftsförderung Landkreis Coburg, Martin Schmitz, +49.9561.514315
Wirtschaftsförderung Stadt Coburg, Stephan Horn, +49.9561.892300
Wirtschaftsförderung Landkreis Forchheim, Dr. Andreas Rösch, +49.9191.86506
Wirtschaftsförderung Landkreis Hof, Uwe Engels, +49.9281.57438
Wirtschaftsförderung Stadt Hof, Walter Friedl, +49.9281.815351
Wirtschaftsförderung Landkreis Kronach, Wolfgang Puff, +49.9261.626313
Wirtschaftsförderung Landkreis Kulmbach, Klemens Angermann, +49.9221.707160
Wirtschaftsförderung Landkreis Lichtenfels, Helmut Kurz, +49.9571.18267
Wirtschaftsförderung Landkreis Wunsiedel, Frank Römhildt, +49.9232.80468

Impressum:
ViSdP: Standortmarketing Oberfranken
Konzept: straight Werbeagentur
Text: Johanna Dumann
Gestaltung: GMK Werbeagentur Bayreuth, www.gmk.de
Fotos: Michael Aust, www.xpo.it
Daniel Löb

Standortmarketing Oberfranken ist ein Projekt von Oberfranken Offensiv e.V., Forum Zukunft Oberfranken e.V., den Landkreisen und kreisfreien Städten der Region Oberfranken in Zusammenarbeit mit dem



Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie.

Invest
in Bavaria



Entscheidung für Effizienz.
Investieren in Oberfranken.



Back – Office: Kostenvorteile führen nach Oberfranken

Bayern ist einer der Top-Standorte für hochwertige Dienstleistungen in Deutschland. Oberfranken bietet Ihnen alles, wofür Sie den Standort Bayern schätzen. Gerade bei der Nutzung attraktiver Optimierungspotenziale durch eine effiziente Gestaltung des Back Office überzeugt der Standort.

Löhne, die im Rahmen bleiben

Alle Dienstleistungsaktivitäten zeichnen sich durch eine hohe Personalintensität aus. Oberfranken ist der ideale Standort zur Senkung ihrer Personalkosten. Das Lohnniveau in der Region liegt im Schnitt ca. 20 % unter dem in deutschen Ballungsräumen. Dennoch lässt es sich in Oberfranken sehr gut leben, weil die Lebenshaltungskosten sehr niedrig sind. Kurz: In Oberfranken ist jeder Euro rund 20 Cent mehr wert.

Konkurrenzlose Mieten und Immobilienpreise

Mieten und Immobilienpreise sind bei hohem Qualitätsniveau der Objekte konkurrenzlos günstig. Wo sonst finden Sie geeignete und kurzfristig beziehbare Büroflächen schon für einen Mietpreis ab 5 Euro pro qm.

Gewerbliches Mietniveau im Vergleich

Oberfranken	6 €/ qm
Dresden	10 €/ qm
Leipzig	10,5 €/ qm
Stuttgart	19 €/ qm
Düsseldorf	24 €/ qm
Hamburg	24,5 €/ qm
Berlin	28 €/ qm
München	32 €/ qm
Frankfurt/ M.	48 €/ qm

Leistungsbereitschaft als Grundprinzip

In Oberfranken stehen qualifizierte Mitarbeiter für alle Back-Office Dienstleistungen vom Call-Center-Agent bis zum Bankkaufmann zur Verfügung. Die Strukturen der Region haben einen Arbeitnemertyp geprägt, der sich stark mit „seiner“ Firma identifiziert. Bayernweit wird dies durch die niedrigste Zahl der Krankheitstage für Arbeiter und Angestellte dokumentiert. Flexible und leistungsfähige Aus- und Weiterbildungseinrichtungen gewährleisten kurzfristig die Deckung Ihres individuellen Personalbedarfes. Die oberfränkischen Hochschulen bilden zielgerichtet für den Bedarf von Dienstleistungsunternehmen z.B. in den Studiengängen Versicherungswirtschaft (Coburg), DIT und Logistik (Hof), Wirtschaftsinformatik (Bamberg) aus.



Die zentrale Lage in der Mitte Europas und die umfassend ausgebaute Infrastruktur machen Oberfranken zum perfekten Standort für Back-Office-Dienstleistungen.

Ob Straße oder Datenautobahn – die Verbindungen sind ausgezeichnet

Die Region ist hervorragend in das internationale Wirtschaftsgeschehen eingebunden. Ein leistungsstarkes Netz von Autobahnen und Schienenverbindungen, zwei Verkehrsflughäfen in unmittelbarer Nähe und vier Landeplätze für den Geschäftsverkehr sowie eine regelmäßige Flugverbindung Hof – Frankfurt schaffen bestmögliche Rahmenbedingungen für die nötige Mobilität.

Auch mit dem Datenhighway gehen Sie in Oberfranken keine Kompromisse ein und bewegen sich auf dem gewohnten Niveau eines Ballungsraumes. An einzelnen Standorten ist eine 2-polige Anbindung gegeben. Die technische Kompetenz vor Ort übertrifft u.a. durch zentrale Einrichtungen der Deutschen Telekom fast jeden anderen Standort in Deutschland. So werden in Bamberg alle 50 Milliarden ISDN-Telefonate Deutschlands im Net-Management-Center abgewickelt. Eine Vielzahl leistungsfähiger IT-Dienstleister gewährleistet Top-Support vor Ort.

Engagiert und erfolgreich: Die Basketballer der GHP Bamberg wurden 2004 deutscher Vizemeister.



Beweglichkeit dank sicherer Position

Flexibilität braucht stabile Wurzeln. Die bietet Oberfranken: Bayerische Standortqualität, Integrität und Verlässlichkeit der öffentlichen Strukturen, schnelle Entscheidungswege, die langfristige Stabilität der Rahmenbedingungen und die besondere Lage in der Mitte Europas machen Unternehmen in Oberfranken weltweit erfolgreich.



BAMBERG. Das Gelände befindet sich östlich des Zentrums von Bamberg in einer Entfernung von nur 4 km. In den Gebäuden befinden sich 2.965 qm Büroflächen, 6.169 qm Lagerflächen sowie eine Halle (Pfeilerspannweite 25 m) und Produktionsflächen von 18.310 qm, insgesamt somit 27.444 qm.

Punktlandung. Immobilien für jeden Bedarf

Back-Office-Dienstleister finden in Oberfranken das passende Objekt. Neben der gezeigten Auswahl sind wir Ihnen jederzeit gerne bei der individuellen Suche behilflich.

COBURG. Die Designwerkstatt ist ein Teil des Design- und Dienstleistungszentrums im Hofbrauhaus Coburg. Hier stehen Räumlichkeiten für Designer und IT-Unternehmer zur Verfügung – als Büroflächen oder als Plattform für Veranstaltungen und Ausstellungen. Ideal natürlich auch für Existenzgründer. Schwerpunkte sind Foto-, Multimedia-, Grafik- und Produktdesign. Die Größe der Büros liegt zwischen 25 und 100 qm. Die Nutzer profitieren gemeinschaftlich von der ausgezeichneten Büro- und Dienstleistungsinfrastruktur. Dazu gehören unter anderem: Empfangs-, Telefon- und Posteingangsdienst sowie Konferenz- und Veranstaltungsservice in den Besprechungsräumen. Das Raumkonzept der Designwerkstatt ist flexibel: Zwei einzelne Seminarräume lassen sich zu einem Saal zusammensetzen und auch schnell wieder trennen. Für das Catering steht eine professionell ausgerüstete Küche zur Verfügung. Auch Parkplätze sind in ausreichender Zahl vorhanden.



KULMBACH. Der Hochbau der ehemaligen Kulmbacher Spinnerei bietet im 3. bis 7. OG, je 1.600 qm für rund 80 Arbeitsplätze pro Stockwerk im Loft-Charakter. Die einzelnen Etagen können auch in kleinere Einheiten aufgeteilt werden. Konferenz- und Sozialräume, ein Personenaufzug, ein Lastenaufzug und ein Parkhaus mit ca. 900 Stellplätzen stehen den Mietern zur Verfügung. Die Räume können nach Absprache individuell ausgestattet werden und sind auch kurzfristig beziehbar.



BAYREUTH. Um einen parkähnlichen Innenhof mit gepflegter Garten- und Teichanlage gruppieren sich die vier Bürogebäude der Zapf GmbH. Was ursprünglich komplett durch Zapf genutzt wurde, wird seit Mitte 2002 auch in kleineren Einheiten vermietet. Mittlerweile haben sich bereits rund 20 Firmen aus den unterschiedlichsten Wirtschaftssparten (von der Spedition über die Krankenkasse bis zur Personalberatung) auf dem Gelände angesiedelt. Vom einzelnen Büro mit ca. 20 qm bis zur kompletten Ebene mit ca. 580 qm kann je nach Platzbedarf gemietet werden.

Inzwischen ist ein Großteil der vermietbaren Fläche vergeben, es lohnt sich jedoch trotzdem bei Bedarf nachzufragen, weil immer wieder Büros durch Umzüge oder Mieterwechsel frei werden. Die Mieter profitieren nicht nur von der flexibel gestaltbaren Bürofläche und den variablen Laufzeiten, sondern auch von der Infrastruktur. Es gibt neben stundenweise anmietbaren Besprechungs- und Tagungsräumen, einen zentralen Empfang, eine Cafeteria, die auch größere Veranstaltungen ermöglicht, einen Büromaterialshop und eine Vielzahl weiterer Dienstleistungen. Das Areal liegt verkehrsgünstig nur wenige Minuten von der A9 entfernt. Für Mitarbeiter und Kunden steht ein Großparkplatz zur Verfügung.

BI-LOG AG – Erfolg durch die hochmotivierten Mitarbeiter

Als IT- und Logistikdienstleister ist Oberfranken für uns insbesondere nach der Wiedervereinigung und aktuell durch die EU-Erweiterung ein sehr zentraler Standort.

Als wir uns vor fast fünfzehn Jahren zunächst in Bamberg, später in Hof und Scheßlitz ansiedelten, stieß dies zunächst auf Skepsis. Oberfranken gilt allgemein nicht als klassische Dienstleistungsregion. Aber gerade darin liegt der Schlüssel zum Erfolg. Durch die traditionelle industrielle Prägung insbesondere in Hof sind abweichende und flexible Arbeitszeitmodelle in den Familien seit je her gelebte Praxis. Und für uns als Dienstleister sind motivierte und gut geschulte Mitarbeiter am wichtigsten. Dass wir die in der Region gefunden haben, macht unser enormes Wachstum deutlich: in Oberfranken hat sich die Mitarbeiterzahl seit 1997 mehr als verzehnfacht.

Heribert Trunk, Vorstandsvorsitzender BI-LOG AG



www.oberfranken.de

www.sisby.de

www.owinet.de