

Beschlussvorlage

Fachbereich:	FB Z3 Finanzen	Datum:	14.07.2025
Berichterstattung:	Spindler, Yvonne	AZ:	MA Neustadt
		Vorlage Nr.:	105/2025

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Museumsausschuss Neustadt Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Museen im Coburger Land"	21.07.2025 24.07.2025	öffentlich - Vorberatung öffentlich - Entscheidung

Museum der Deutschen Spielzeugindustrie; Dachsanierung

Sachverhalt

Das Thema Dachsanierung des Museums der Deutschen Spielzeugindustrie ist seit mehreren Jahren regelmäßig Gegenstand der Beratungen im Zweckverband. In der Vergangenheit kam es zu Wasserschäden durch eindringendes Regenwasser. Seit ca. zwei Jahren ist jedoch kein erneuter Wassereintritt mehr festgestellt worden.

Die im Jahr 2025 erfolgte Begutachtung durch Fachfirmen ergab konstruktive Schwächen:

- Die Bauweise des Daches (vernietetes Blechdach) stellt eine potenzielle Schwachstelle dar.
- Eine innenliegende Dachrinne kann bei Verstopfung dazu führen, dass Regenwasser direkt in das Mauerwerk läuft.
- Von außen sind aktuell keine akuten größeren Schäden sichtbar.

Eine vollständige und belastbare Analyse des Dachzustands wäre nur im Rahmen eines umfangreicheren Untersuchungsauftrags mit Gerüststellung und Dachöffnung möglich.

Da derzeit keine akute Gefährdung der Gebäudesubstanz besteht, wird ein konservatives und wirtschaftlich tragbares Vorgehen vorgeschlagen:

- Regelmäßige jährliche Reinigung der innenliegenden Dachrinne,
- Sichtkontrolle des Daches im Rahmen dieser Reinigung durch die beauftragte Fachfirma,
- Kleinere Ausbesserungen bei Bedarf.

Eine umfassende Dachsanierung soll nur dann erfolgen, wenn sich der Zustand des Daches deutlich verschlechtert oder neue Schäden auftreten.

Die von der Stadt Neustadt bei Coburg bei Gründung des Zweckverbandes zweckgebunden zur Verfügung gestellten Mittel in Höhe von 250.000 Euro bleiben weiterhin für eine eventuelle zukünftige Dachsanierung reserviert.

Beschlussvorschlag

Es wird folgendes Vorgehen beschlossen:

1. Auf eine umfassende Dachsanierung wird zum aktuellen Zeitpunkt verzichtet.
2. Es wird **eine** jährliche Reinigung der innenliegenden Dachrinne sowie eine Sichtkontrolle des Daches durch eine Fachfirma durchgeführt.
3. Kleinere notwendige Ausbesserungsarbeiten werden im Rahmen dieser Maßnahmen veranlasst.
4. Die von der Stadt Neustadt bei Coburg bereitgestellten zweckgebundenen Mittel in Höhe von 250.000 Euro werden weiterhin für eine zukünftige Dachsanierung zurückgelegt.
5. Die Gebäudesituation wird jährlich überprüft. Bei erkennbarer Verschlechterung ist das Vorgehen neu zu bewerten.

Landratsamt Coburg

Sebastian Straubel
Landrat