



Beteiligungsbericht

2016

des Landkreises Coburg

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	1 – 2
Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg	3 – 4
Unmittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg	
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	5 – 10
Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH	11 – 16
Coburg Stadt und Land aktiv GmbH	17 – 21
connect Neustadt GmbH & Co. KG	22 – 26
Mittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg	
WBG Wohnen GmbH Coburg	27 – 30

Vorwort

Der Beteiligungsbericht hat die Aufgaben, einen Überblick über die Beteiligungen des Landkreises Coburg an Unternehmen in Privatrechtsform zu geben. Die Beteiligung an solchen Unternehmen ist insbesondere nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass das Unternehmen einen öffentlichen Zweck erfüllt.

Der Landkreis hat nach Art. 82 Abs. 3 LKrO jährlich einen Bericht über seine Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihm unmittelbar oder mittelbar mindestens der zwanzigste Teil (= 5 %) der Anteile eines Unternehmens gehört.

Vordringlichstes Ziel des Berichts ist es, für die Mitglieder des Kreistags, der Verwaltung und der Öffentlichkeit Informationen zu liefern sowie einen Überblick über die wirtschaftliche Betätigung des Landkreises Coburg zu geben. Damit wird nicht nur dem Kreistag und den Mitarbeitern in der Verwaltung, sondern auch den interessierten Bürgerinnen und Bürgern der Umfang der wirtschaftlichen Betätigung des Landkreises insgesamt, sowie auch in den einzelnen Beteiligungen transparent gemacht.

Der vorliegende Bericht des Landkreises Coburg soll daher in kompakter Form alle wesentlichen Angaben über die im Jahre 2016 bestehenden Beteiligungen aufzeigen, die der Berichtspflicht nach Art. 82 Abs. 3 LKrO unterliegen.

Der Beteiligungsbericht wurde auf der Grundlage der Jahresabschlüsse der Unternehmen für das Wirtschaftsjahr 2016 erstellt und gibt die geforderte Auskunft über

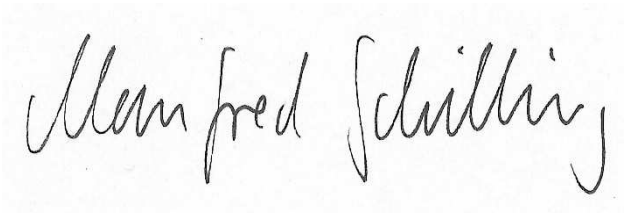
- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks (= Unternehmensgegenstand),
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft,
- die Bezüge der Geschäftsführung und
- die Ertragslage mit Kreditaufnahmen (vgl. Art. 82 Abs. 3 Satz 2 LKrO).

Die Übersichten auf den folgenden beiden Seiten sollen über die gesetzliche Berichtspflicht hinausgehend zeigen, wo der Landkreis Coburg beteiligt ist. Dargestellt werden alle Beteiligungen in privat-rechtlicher Form (Gesellschaften und Vereine) sowie in öffentlich-rechtlicher Form (mit und ohne eigener Rechtspersönlichkeit).

Die Übersichten selbst erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, da nicht alle Einrichtungen genannt werden, an welchen der Landkreis Coburg (beispielsweise auch durch Zuschüsse) beteiligt ist und deren Existenz und Tätigkeit damit fördert.

Der Beteiligungsbericht ist auf der Internetseite des Landkreises Coburg www.landkreis-coburg.de unter der Rubrik Unser Landkreis – Beteiligungsverwaltung veröffentlicht.

Coburg, im Dezember 2018

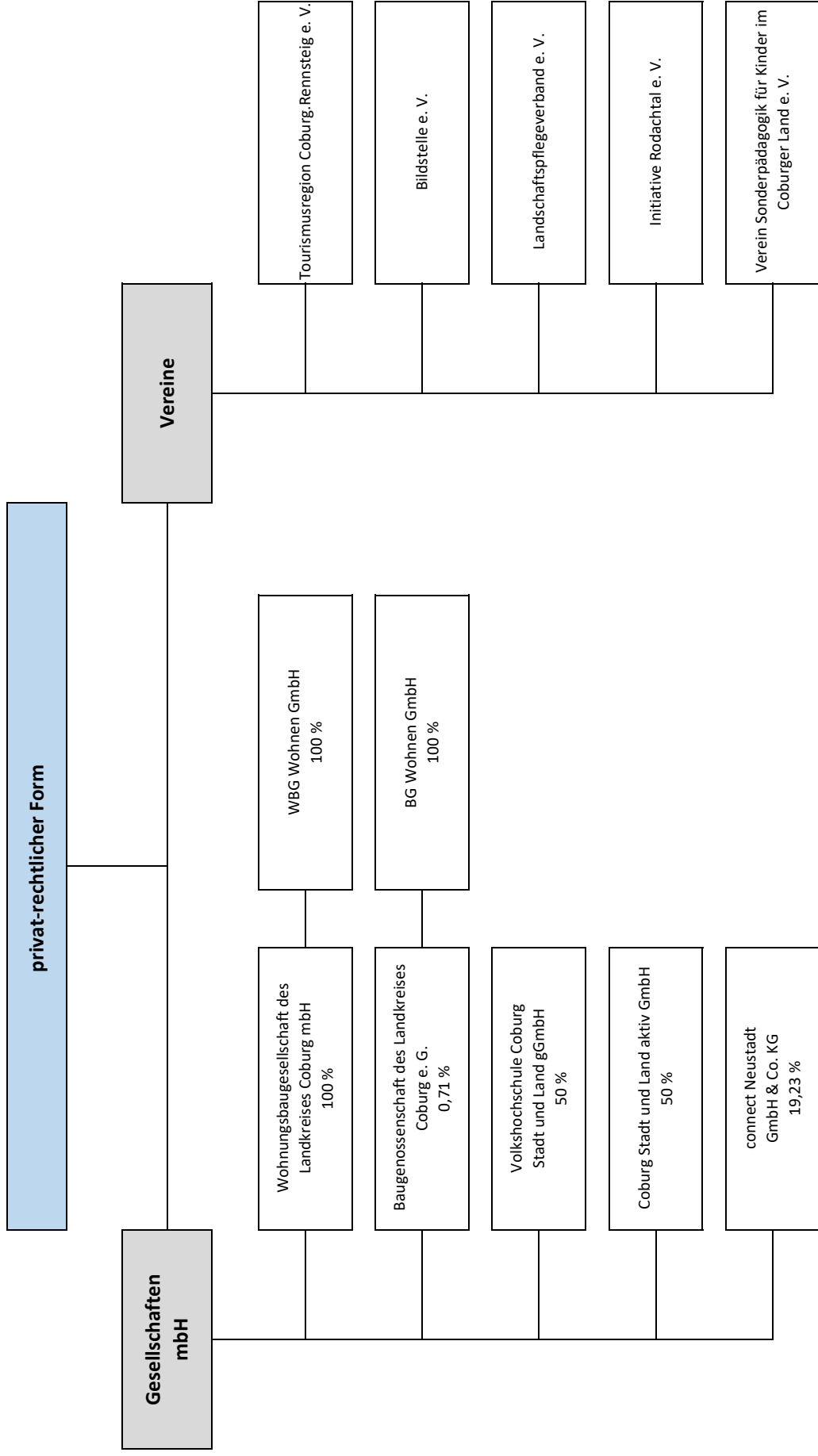


Manfred Schilling
Kreiskämmerer

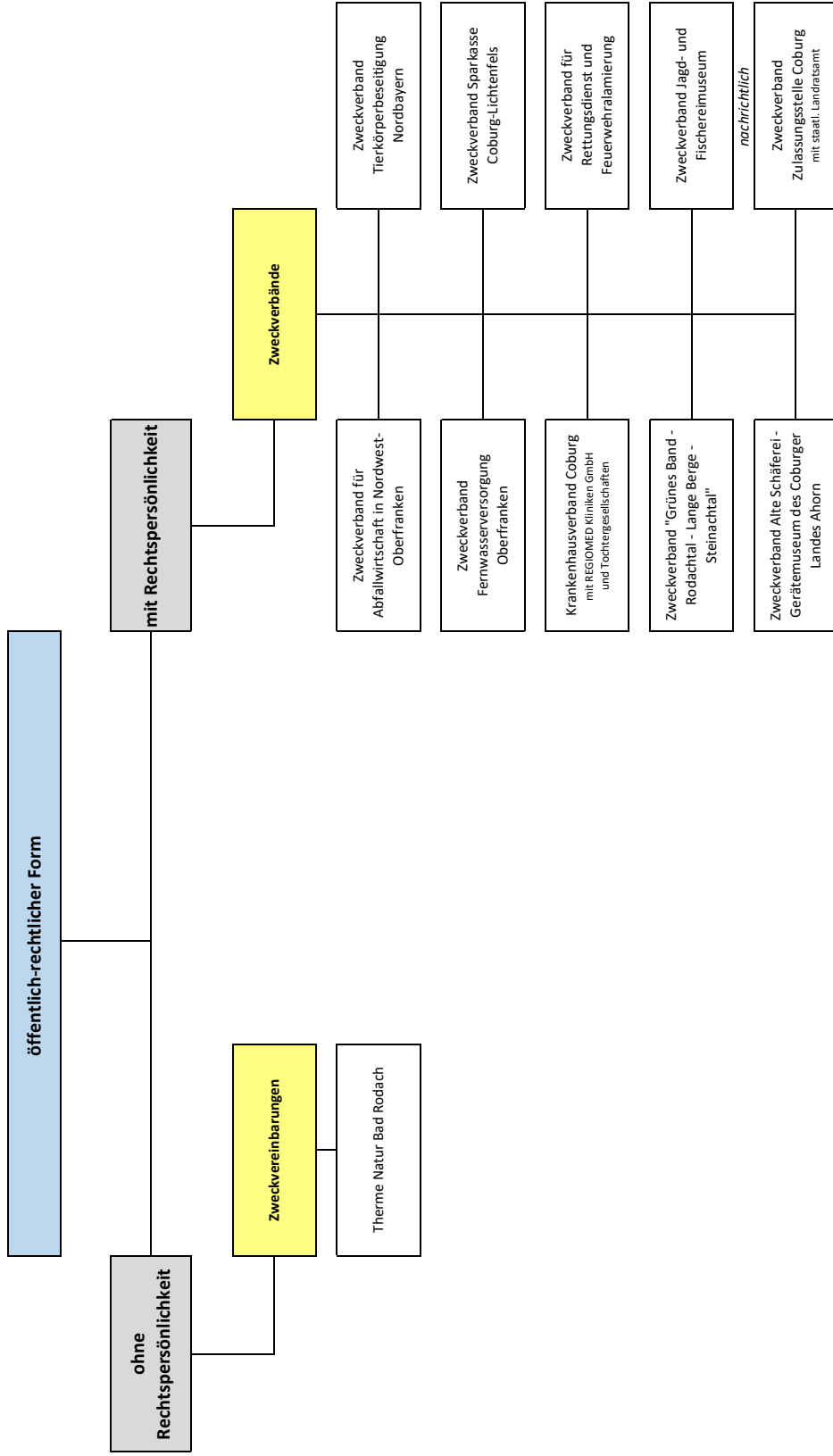
Landratsamt Coburg
Fachbereich Finanzen
Lauterer Str. 60
96450 Coburg

Telefon: 09561/514-1300
Telefax: 09561/514-891300
manfred.schilling@landkreis-coburg.de

Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH

1. Stammdaten

Firma	Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Sitz	Coburg
Adresse	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 12.07.1951 mit notariellem Vertrag vom 11.09.1951 (URNr. 1729/1951, Notar Dr. Karl Friedrich in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 22.03.1990; zuletzt geändert am 22.11.2010
Registereintrag	HRB 62 beim Amtsgericht Coburg am 05.10.1951
Umfirmierung	19.04.1990 in „Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 22.03.1990 vorher: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Stammkapital	847.210,65 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Landkreis Coburg	847.210,65	100,0

3. Anteile an anderen Gesellschaften

Gesellschaft	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
WBG Wohnen GmbH Coburg	25.000	100,0

4. Öffentlicher Zweck

Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten aller Art in allen Rechts- und Nutzungsformen, die Bereitstellung und das Betreiben von Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen. Ferner kann die Gesellschaft alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

5. Organe der Gesellschaft**a) Geschafterversammlung**

Geschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Landkreis Coburg	Landrat	100,0

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Michael Busch	Landrat
stellv. Vorsitzender	Marco Steiner	Kreisrat
weitere Mitglieder	Martin Finzel	Kreisrat
	Günter Benning	Kreisrat

	Michael Fischer	Kreisrat
	Georg Hofmann	Kreisrat
	Alexandra Kemnitzer	Kreisrätin
	Ulrich Leicht	Kreisrat
	Markus Mönch	Kreisrat
	Jürgen Petrautzki	Kreisrat
	Renate Schubart-Eisenhardt	Kreisrätin
	Thomas Lesch	Kreisrat
	Rolf Rosenbauer	Kreisrat

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Dr. Rainer Mayerbacher
	Wolfgang Dultz
	Gerhard Lehrfeld
	Manfred Schilling

6. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

7. Kennzahlen

Wohnungsbestand		2016	2015	Vergleich
Häuser	VE	251	254	-3
Wohnungen	VE	1.560	1.573	-13
Garagen/Carports	VE	290	290	0
Gewerbeeinheiten	VE	25	25	0
Wohn- und Nutzfläche	in qm	111.052	111.611	-559
durchschnittliche Wohnungsmiete	in €/qm	4	4	0
Betriebskosten	in €/qm	2	2	0
Mietausfallquote	in %	5	5	0
Mieterwechsel		147	155	-8
Fluktuationsrate		9	10	-1
Leerstände		121	135	-14
Leerstandsquote	in %	8	9	-1

8. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2016 in €**

	2016	2015	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	37.236	47.863	-10.627	-22,20
II. Sachanlagen	53.874.514	53.955.944	-81.430	-0,15
III. Finanzanlagen	372.985	383.938	-10.953	-2,85
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	2.430.431	2.274.142	156.290	6,87
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	789.467	761.253	28.214	3,71
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.375.017	2.958.440	-583.423	-19,72
VI. Bausparguthaben	514.146	512.265	1.881	0,37
C. Rechnungsabgrenzungsposten	28.698	36.826	-8.127	-22,07
Bilanzsumme	60.422.495	60.930.670	-508.175	-0,83
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	847.211	847.211	0	0,00
II. Kapitalrücklage	80.621	80.621	0	0,00
III. Gewinnrücklagen	12.214.073	11.684.130	529.943	4,54
VI. Bilanzgewinn	29.216	26.697	2.519	9,44
B. Rückstellungen	4.955.274	5.255.355	-300.081	-5,71
C. Verbindlichkeiten	42.258.027	42.990.467	-732.440	-1,70
D. Rechnungsabgrenzungsposten	38.074	46.191	-8.117	-17,57
Bilanzsumme	60.422.495	60.930.670	-508.175	-0,83

Darlehensaufnahmen 2016: in Höhe von 697.000 € gegenüber Kreditinstituten

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2016 bis 31.12.2016 in €

GuV-Position	2016	2015	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	6.968.817	6.758.673	210.145	3,11
b) aus Betreuungstätigkeit	28.059	27.374	685	2,50
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	22.879	0	22.879	100
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	161.000	172.000	-11.000	-6,40
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	35.000	30.000	5.000	16,67
4. Sonstige betriebliche Erträge	798.672	504.248	294.424	58,39
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-3.832.542	-3.280.690	-551.852	16,82
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-227	-196	-31	16,00
6. Rohergebnis	4.181.659	4.211.409	-29.750	-0,71
7. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-940.149	-945.439	5.291	-0,56
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-299.948	-289.587	-10.361	3,58
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-1.473.614	-1.437.513	-36.101	2,51
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-271.244	-214.944	-56.300	26,19
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	14.031	17.169	-3.139	-18,28
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.091	5.787	1.304	22,53
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	-12.500	12.500	-100,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-684.766	-817.012	132.247	-16,19
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	2	0	2	
15. Ergebnis nach Steuern	533.062	517.370	15.692	3,03
16. Sonstige Steuern	-600	-121.040	120.440	-99,50
17. Jahresüberschuss	532.462	396.330	136.132	34,35
18. Einstellung in Gewinnrücklagen				
a) in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	-53.246	-39.633	-13.613	34,35
b) in die Bauerneuerungsrücklage	-450.000	-330.000	-120.000	36,36
19. Bilanzgewinn	29.216	26.696	2.519	9,44

Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH

1. Stammdaten

Firma	Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Löwenstr. 15, 96450 Coburg
Gründung	Formwechselnde Umwandlung des Volkshochschule Coburg Stadt und Land e. V. nach den §§ 190 ff., 272 ff. UmwG durch Umwandlungsbeschluss der Mitgliederversammlung vom 29.12.2003 in eine gemeinnützige GmbH; Beschlüsse des Kreistags vom 24.07.2003 und 18.12.2003 mit notariellem Vertrag vom 29.12.2003 (URNr. 2249-M-03, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 29.12.2003; zuletzt geändert am 21.12.2010
Registereintrag	HRB 3793 beim Amtsgericht Coburg am 20.01.2004
Stammkapital	1.225.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	612.500,00	50
Landkreis Coburg	612.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft einer Volkshochschule. Sie erfüllt damit die dem Landkreis Coburg nach Art. 52 LKrO und der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO von dessen Gemeinden übertragenen öffentlichen Aufgaben. Die Volkshochschule ist konfessionell und parteipolitisch unabhängig und allen Bevölkerungsschichten ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion, des Geschlechts oder Berufs zugänglich. Die Gesellschaft hat die Aufgabe, Erwachsene und Heranwachsenden diejenigen Kenntnisse und Fähigkeiten zu vermitteln, die erforderlich sind, sich unter den gegenwärtigen und für die Zukunft zu erwartenden Lebensbedingungen in allen Bereichen einer freiheitlich-rechtsstaatlich geordneten Gesellschaft zurechtfinden zu können. Sie fördert damit das Grundrecht auf Entfaltung der Persönlichkeit im Sinne des Grundgesetzes. Dazu bietet die Gesellschaft Hilfen für das Lernen, für Orientierung, Urteilsbildung, für die Eigentätigkeit und zur Wahrnehmung der Selbstverantwortung.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50
Landkreis Coburg	Landrat	50

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Norbert Tessmer	Oberbürgermeister
Stellv. Vorsitzender	Michael Busch	Landrat
Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Michael Möslein	Kreisrat
	Frank Rebhan	Kreisrat
	Gerold Strobel	Kreisrat

für die Stadt Coburg	Peter Kammerscheid	Stadtrat
	Gabriele Morper-Marr	Stadträtin
	Mathias Zimmer	Stadtrat

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Rainer Maier
------------------------	--------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Kennzahlen

	2016	2015	2014	Veränderung 2015-2016 in %
<u>Themenbereich Gesellschaft</u>				
Veranstaltungen	1.864	1.879	1.840	-0,8
Unterrichtsstunden	6.612	6.258	7.212	5,7
Teilnehmer	32.445	33.937	28.407	-4,4
<u>Themenbereich Kultur</u>				
Veranstaltungen	265	262	287	1,1
Unterrichtsstunden	2.510	2.658	2.948	-5,6
Teilnehmer	3.761	3.526	4.047	6,7
<u>Themenbereich Gesundheit</u>				
Veranstaltungen	1.332	1.298	1.315	2,6
Unterrichtsstunden	16.866	15.976	18.350	5,6
Teilnehmer	17.835	17.483	18.036	2,0
<u>Themenbereich Sprachen, Beruf, Sonst.</u>				
Veranstaltungen	361	387	389	-6,7
Unterrichtsstunden	29.566	33.486	24.616	-11,7
Teilnehmer	4.305	4.036	3.773	6,7
<u>Gesamt</u>				
Veranstaltungen	3.822	3.826	3.831	-0,1
Unterrichtsstunden	55.554	58.378	53.126	-4,8
Teilnehmer	58.346	58.982	54.263	-1,1

7. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2016 in €**

	2016	2015	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	14.926	14.686	240	1,63
II. Sachanlagen	1.285.068	1.282.584	2.484	0,19
III. Finanzanlagen	1.301.549	1.300.000	1.549	0,12
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	33.209	2.590	30.620	1.182,40
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	487.009	409.001	78.008	19,07
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.347	5.289	-2.942	-55,62
Bilanzsumme	3.124.109	3.014.150	109.959	3,65
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	1.225.000	1.225.000	0	0,00
II. Bilanzgewinn	423.201	336.571	86.630	25,74
B. Rückstellungen	1.136.220	1.119.850	16.370	1,46
C. Verbindlichkeiten	290.507	296.676	-6.169	-2,08
D. Rechnungsabgrenzungsposten	49.181	36.052	13.128	36,41
Bilanzsumme	3.124.109	3.014.150	109.959	3,65

Darlehensaufnahmen 2016: keine

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2016 bis 31.12.2016 in €

GuV-Position	2016	2015	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	2.379.393	2.313.149	66.244	2,86
2. Sonstige betriebliche Erträge	954.690	993.441	-38.751	-3,90
3. Materialaufwand	-1.166.067	-1.169.453	3.386	-0,29
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-1.256.056	-1.120.575	-135.481	0,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-374.832	-340.423	-34.409	0,00
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-88.248	-80.400	-7.848	0,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-358.256	-302.548	-55.707	18,41
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.672	533	1.139	213,87
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-5.666	-10.578	4.912	-46,43
9. Ergebnis nach Steuern	86.630	283.146	-196.516	-69,40
10. Jahresüberschuss	86.630	283.146	-196.516	-69,40
11. Gewinnvortrag	336.571	53.424	283.146	0,00
12. Bilanzgewinn	423.201	336.571	86.630	25,74

Coburg Stadt und Land aktiv GmbH

1. Stammdaten

Firma	Coburg Stadt und Land aktiv GmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Lauterer Str. 60, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 04.03.2010 mit notariellem Vertrag vom 23.03.2010 (URNr. 0691-M-10, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 23.03.2010; zuletzt geändert am 03.06.2013
Registereintrag	HRB 4805 beim Amtsgericht Coburg am 04.05.2010
Umfirmierung	25.06.2013 in „Coburg Stadt und Land aktiv GmbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 03.06.2013 vorher: Regionalmanagement Stadt und Landkreis Coburg GmbH
Stammkapital	25.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	12.500,00	50
Landkreis Coburg	12.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Die rechtliche Trägerschaft eines Regionalmanagements. Sie erfüllt damit die dem Landkreis Coburg nach Art. 51 LKrO und der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO zugeordneten öffentlichen Aufgaben zur Förderung des wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Wohls der Region und ihrer Einwohner.

Ausweitung des Gesellschaftszwecks über die rein rechtliche Trägerschaft eines Förderprojekts Regionalmanagement hinaus auf weitere Projekte der Regionalentwicklung.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Landkreis Coburg	Landrat	50
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50

b) Aufsichtsrat

Gem. § 7 des Gesellschaftsvertrags besteht der Aufsichtsrat aus 19 Mitgliedern, wobei 8 stimmberechtigte Mitglieder vorhanden sind.

Vorsitzender	Michael Busch	Landrat
Stellv. Vorsitzender	Norbert Tessmer	Oberbürgermeister
stimmberechtigte Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Rainer Mattern	Angestellter
	Tobias Ehrlicher	Bürgermeister
	Hendrik Dressel	Landwirt
für die Stadt Coburg	Friedrich Herdan	Präsident IHK Coburg

	Thomas Nowak	Speditionskaufmann
	Horst Geuter	Unternehmer
weitere Mitglieder		
für die Hochschule Coburg	Prof. Dr. Michael Pötzl bis 10.06.2016	Präsident Hochschule Coburg
	Dr. Jutta Michel ab 11.06.2016	Vizepräsidentin Hochschule Coburg
für die IHK zu Coburg	Siegmar Schnabel	Hauptgeschäftsführer IHK
für die Wirtschaftsförderung	Martin Schmitz	Wirtschaftsförderer Landkreis Coburg
	Stephan Horn	Wirtschaftsförderer Stadt Coburg
für die HWK Oberfranken/ Verwaltungssitz Coburg	Jens Beland	Unternehmer
für den Eigenbetrieb Tourismus Coburg	Michael Amthor	Leiter Tourismus Coburg
für die Agentur für Arbeit	Brigitte Glos	Leiterin Agentur für Arbeit
für das Amt für Ernährung, Land- wirtschaft und Forsten Coburg	Harald Weber	Angestellter
für den bay. Gemeindetag, Kreisverband Coburg	Bernd Reißenweber	Bürgermeister
für die Initiative Rodachtal e. V.	Martin Finzel	Bürgermeister
für Soziales, Bildung und Kultur im Landratsamt Coburg	Martina Berger	Angestellte

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Stefan Hinterleitner
------------------------	----------------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2016 in €**

	2016	2015	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen	631	756	-125	-16,53
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	1.400	1.300	100	7,69
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	30.204	67.988	-37.783	-55,57
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	26.433	6.424	20.009	311,49
Bilanzsumme	58.668	76.467	-17.799	-23,28
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Kapitalrücklage	161.130	233.988	-72.859	-31,14
III. Jahresfehlbetrag	-174.474	-248.859	-74.385	29,89
B. Rückstellungen	18.750	10.800	7.950	73,61
C. Verbindlichkeiten	28.263	55.538	-27.275	-49,11
Bilanzsumme	58.668	76.467	-166.568	23,25

Darlehensaufnahmen 2016: keine

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2016 bis 31.12.2016 in €

GuV-Position	2016	2015	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	85.299	94.103	-8.803	-9,35
2. Gesamtleistung	85.299	94.103	-8.803	-9,35
3. sonstige betriebliche Erträge				
a) Erträge aus Auflösung von Rückstellungen	150	0	150	100,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	205.830	160.655	45.175	28,12
4. Materialaufwand	-8.188	-7.007	-1.181	16,85
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-203.921	-177.612	-26.309	14,81
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-46.471	-39.926	-6.545	16,39
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-902	-1.321	419	-31,71
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen				
a) Raumkosten	-621	-103	-517	500,00
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	-2.284	-2.497	213	-8,52
c) Reparaturen und Instandhaltungen	-127	-1.602	1.475	-92,10
d) Fahrzeugkosten	-794	0	-794	100,00
e) Werbe- und Reisekosten	-12.340	-6.272	-6.068	96,74
f) verschiedene betriebliche Kosten	-189.771	-267.286	77.515	-29,00
g) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	-250	0	-250	100,00
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	20	-20	-99,75
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-85	-10	-75	754,56
10. Ergebnis nach Steuern	-174.474	-248.859	74.385	-29,89
11. Jahresfehlbetrag	174.474	248.859	-74.385	-29,89

connect Neustadt GmbH & Co. KG

1. Stammdaten

Firma	connect Neustadt GmbH & Co. KG
Sitz	Neustadt b. Coburg
Adresse	Arnoldplatz 2, 96465 Neustadt b. Coburg
Gründung	mit notariellen Vertrag vom 21.11.1997 (URNr. 2289/1997, Notar Hubert Frauhammer in Neustadt b. Coburg); Beteiligung Landkreis Coburg aufgrund Beschluss des Kreistags vom 17.12.1998 mit Vertrag vom 22.11.1999
Gesellschaftervertrag	gültig in der Fassung vom 21.11.1997; zuletzt geändert am 22.10.2008
Registereintrag	HRA 3590 beim Amtsgericht Coburg am 19.12.1997
Umfirmierung	20.11.2008 in connect Neustadt GmbH & Co. KG aufgrund Kommanditgesellschaftsvertrag vom 22.10.2008 vorher: ConNECT Telezentrum Neustadt GmbH & Co. KG
Stammkapital	265.871,78 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Neustadt b. Coburg	178.952,16	67,31
Landkreis Coburg	51.129,19	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	25.564,59	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	10.225,84	3,85

3. Öffentlicher Zweck

Die Durchführung von Dienstleistungen aller Art zur Nutzung der elektronischen Datenverarbeitung und der Fernkommunikation über Datennetze für Unternehmen, Bürger, Verbände, Kommunen und Landkreise sowie die damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte, die dem Zweck der Gesellschaft zur Förderung geeignet sind und keiner besonderen Erlaubnis bedürfen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Neustadt b. Coburg	Oberbürgermeister	67,31
Landkreis Coburg	Landrat	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Geschäftsführer	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	Vorstandsmitglied	3,85

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Frank Rebhan	Oberbürgermeister Stadt Neustadt b. Coburg
weitere Mitglieder		
für die Stadt Neustadt b. Coburg	Thomas Büchner	Stadtrat
	Matthias Knauer	Stadtrat
	Frank Altrichter	Stadtrat
	Bastian Schober	Stadtrat

	Pia Faber	Stadtrat
für den Landkreis Coburg	Michael Busch	Landrat
	Jürgen Petrautzki	Kreisrat
für die Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Armin Münzenberger	Geschäftsführer
für die Sparkasse Coburg- Lichtenfels	Dr. Martin Faber	Vorstandsmitglied

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Georg Hofmann
	Renè Leipold

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2016 in €**

	2016	2015	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	744	1.912	-1.168	-61,10
II. Sachanlagen	84.289	91.216	-6.927	-7,59
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	224.796	320.869	-96.073	-29,94
II. Kreditinstituten	582.185	628.987	-46.801	-7,44
C. Rechnungsabgrenzungsposten	685	685	0	0,00
Bilanzsumme	892.699	1.043.668	-150.969	-14,47
Passiva				
A. Eigenkapital				
Kapitalanteile des Komplementärs	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitalanteile der Kommanditisten				
davon Kommanditkapital	265.872	265.872	0	0,00
davon variables Kapital	592.933	727.703	-134.770	-18,52
B. Rückstellungen	18.963	17.933	1.030	5,74
C. Verbindlichkeiten	14.931	28.270	-13.339	-47,18
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0	3.890	-3.890	-100,00
Bilanzsumme	892.699	1.043.668	-150.969	-14,47

Darlehensaufnahme 2016: keine

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2016 bis 31.12.2016 in €

GuV-Position	2016	2015	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	491.439	667.205	-175.766	-26,34
2. Gesamtleistung	491.439	667.205	-175.766	-26,34
3. Sonstige betriebliche Erträge	5.883	5.973	-90	-1,51
4. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-2.191	-2.953	763	-25,83
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-47.458	-54.747	7.289	-13,31
5. Rohergebnis	447.674	615.479	-167.805	-27,26
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-305.662	-347.053	41.391	-11,93
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-74.900	-82.720	7.820	-9,45
7. Abschreibungen				
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des	-13.367	-18.917	5.551	-29,34
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-188.506	-198.076	9.570	-4,83
9. Betriebsergebnis	-134.761	-31.288	-103.474	330,72
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	220	717	-497	-69,27
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1	0	-1	100,00
12. Finanzergebnis	219	717	-498	-69,45
13. Ergebnis nach Steuern	-134.542	-30.571	-103.972	340,10
14. Sonstige Steuern	-170	-164	-5	3,34
15. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-134.712	-30.735	-103.977	338,31
16. Einstellung in Gesellschafterkonten	134.712	30.735	103.977	338,31
17. Bilanzgewinn/-verlust	0	0	0	0,00

WBG Wohnen GmbH Coburg

1. Stammdaten

Firma	WBG Wohnen GmbH Coburg
Sitz	Coburg
Adresse	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
Gründung	mit notarieller Urkunde vom 28.11.2000 unter der Firma PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH mit Sitz in Düsseldorf; Erwerb von Geschäftsanteilen mit notariellem Vertrag vom 24.08.2001 (URNr. 2097 für 2001 Br, Notar Dr. Florian Braunfels in Düsseldorf) von der Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 24.08.2001
Registereintrag	HRB 3495 beim Amtsgericht Coburg am 21.03.2002
Umfirmierung	21.03.2002 in WBG Wohnen GmbH Coburg aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 24.08.2001 vorher: PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH
Stammkapital	25.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	25.000,00	100,0

3. Öffentlicher Zweck

Zweck der Gesellschaft ist die Vermietung, Verwaltung und Bewirtschaftung von eigenen und fremden Immobilien, insbesondere jenen, die zu Wohnzwecken dienen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	Geschäftsführung	100,0

b) Aufsichtsrat

Ein Aufsichtsrat wurde nicht bestellt.

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Dr. Rainer Mayerbacher
-----------------	------------------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Ein Geschäftsführergehalt ist 2016 nicht angefallen.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse

Die Gesellschaft übt seit Ende 2014 keine operative Geschäftstätigkeit mehr aus.

Bilanz zum 31.12.2016 in €

	2016	2015	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen	0	0	0	0,00
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	0	0	0	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1	641	-640	-99,86
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	17.302	19.840	-2.538	-12,79
Bilanzsumme	17.303	20.482	-3.179	-15,52
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Verlustvortrag	-7.418	-6.034	-1.385	-22,95
III. Jahresfehlbetrag	-279	-1.385	1.106	79,86
B. Rückstellungen	0	2.400	-2.400	100,00
C. Verbindlichkeiten	0	500	-500	100,00
Bilanzsumme	17.303	20.482	-3.179	-15,52

Darlehensaufnahme 2016: keine

Gewinn – und Verlustrechnung vom 01.01.2016 bis 31.12.2016 in €

GuV-Position	2016	2015	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	0	0	0	0
2. Minderung/Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	0	0	0	0
3. Sonstige betriebliche Erträge	202	2.468	-2.265	-92
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	0	0	0	0
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	0	0	0	0
5. Rohergebnis	202	2.468	-2.265	-92
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	0	0	0	0
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	0	0	0	0
7. Abschreibungen auf Sachanlagen	0	0	0	0
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-485	-3.233	2.749	-85
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3	24	-20	-85
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	-182	182	-100
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	-461	461	-100
12. Ergebnis nach Steuern	-279	-1.385	1.106	-80
13. Sonstige Steuern	0	0	0	0
14. Jahresfehlbetrag	-279	-1.385	1.106	-80